



Excmo. Ayuntamiento de  
Santa Cruz de Tenerife



Exp. Nº.

**1 DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE**

Apellidos y Nombre <input type="text"/>		DNI/NIE <input type="text"/>
En representación de: <input type="text"/>		DNI/NIE <input type="text"/>
Fecha de Nacimiento <input type="text"/>	Nacionalidad <input type="text"/>	
Estado Civil <input type="text"/>	Régimen Económico <input type="text"/>	Domicilio <input type="text"/>
Localidad <input type="text"/>	Provincia <input type="text"/>	Código Postal <input type="text"/>
Telefono <input type="text"/>	Móvil <input type="text"/>	Correo Electrónico <input type="text"/>
Apellidos y Nombre del Conyuge/ Pareja de Hecho <input type="text"/>		DNI/NIE <input type="text"/>
Situación Laboral		
<input type="text"/>		

**DATOS DE FAMILIARES QUE CONVIVAN CON EL SOLICITANTE**

Apellidos y Nombre	Parentesco	Fecha de Nacimiento
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**DESCRIPCION DE LA SITUACION ACTUAL / Selecciona la casilla correspondiente.**

- |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>A / <input type="checkbox"/></b></p> <p>Todavía no se ha dejado de pagar la cuota y se necesita información de las posibilidades y de las consecuencias derivadas de un posible impago.</p> | <p><b>B / <input type="checkbox"/></b></p> <p>No se ha dejado de pagar la Hipoteca pero se prevé que no se podrán pagar las cuotas futuras a corto plazo, (menos de 6 meses)</p> | <p><b>C / <input type="checkbox"/></b></p> <p>Se ha dejado de pagar la Hipoteca pero todavía no se ha recibido demanda.</p> | <p><b>D / <input type="checkbox"/></b></p> <p>Se ha dejado de pagar la Hipoteca y se ha recibido demanda.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**2****DATOS ECONÓMICOS**

## INGRESOS ANUALES POR UNIDAD FAMILIAR (1)

	MIEMBRO	IMPORTE BRUTO (2)	DNI / NIF / PASAPORTE	CONCEPTO, (SALARIO, PENSIONES,ETC).
SOLICITANTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
CONYUGE/ PAREJA DE HECHO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HIJOS	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OTROS	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**3****DATOS PRESTAMO HIPOTECARIO**

DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA HIPOTECADA <input type="text"/>		LOCALIDAD <input type="text"/>
PROVINCIA <input type="text"/>	CODIGO POSTAL <input type="text"/>	REFERENCIA CATASTRAL <input type="text"/>
IMPORTE TOTAL DEL PRESTAMO <input type="text"/>	CANTIDAD PENDIENTE DE PAGO <input type="text"/>	PRECIO COMPRA DE VIVIENDA <input type="text"/>
CUOTA MENSUAL <input type="text"/>	DURACION TOTAL DEL PRESTAMO <input type="text"/>	PERIODO PENDIENTE DE AMORTIZACION <input type="text"/>
TIPO DE INTERES ACTUAL <input type="text"/>	¿EL PAGO DE LAS CUOTAS ESTA AL DIA ? <input type="text"/>	
SI EL PAGO DE CUOTAS NO ESTA AL DIA, ¿ DESDE CUANDO SE HA DEJADO DE PAGAR? <input type="text"/>		

**4****DATOS ENTIDAD FINANCIERA**

NOMBRE ENTIDAD FINANCIERA <input type="text"/>	OFICINA / SUCURSAL <input type="text"/>
DIRECCION OFICINA / SUCURSAL <input type="text"/>	
TELEFONO OFICINA / SUCURSAL <input type="text"/>	PERSONA DE CONTACTO <input type="text"/>

RELLENAR SOLO SI EL SOLICITANTE HA TRAMITADO JUSTICIA GRATUITA O DISPONE DE UN ABOGADO PARTICULAR.

LETRADO

COLEGIO DE PROCEDENCIA

DIRECCION DE CONTACTO

TELEFONO

**DOCUMENTACION GENERICA:**

- Documentación acreditativa de la representación legal (en caso de existir).
- Libro de familia o, en su caso, documento acreditativo de la inscripción como Pareja de Hecho.
- DNI / NIE.
- Certificado de empadronamiento.

**DOCUMENTACION ESPECIFICA:**

- Escritura de compraventa de la vivienda.
- Escritura del préstamo hipotecario.
- Ultimo recibo pagado de la hipoteca.
- Certificado expedido por el servicio público competente, acreditativo de situación de desempleo.
- Justificante de ingresos de todos los miembros de la unidad familiar..
- En caso de que exista una demanda por parte de la entidad financiera, copia de la misma.

**DOCUMENTACION EN CASO DE SEPARACION / DIVORCIO Y SER COPROPIETARIO / A:**

- Sentencia de separación o divorcio donde se concreten las condiciones de uso y pago de la vivienda.
- Convenios de separación o divorcio en los cuales se concreten las condiciones de uso y pago de la vivienda.

**DOCUMENTACION EN CASO DE MULTIPROPIEDAD:**

- Datos de todos los propietarios.
- Autorización de cada propietario para la realización de la intermediación.

La persona abajo firmante DECLARA, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como, en la documentación que se acompaña.

1.- Declara/declaramos haber sido informado/os acerca de las características del servicio de intermediación hipotecaria, en especial su voluntariedad.

Solicito/amos la intermediación y acepto/amos las normas básicas que articulan el proceso de intermediación, que sean aplicables a las problemáticas hipotecarias, la disposiciones de la Ley 5/2012 de mediación en asuntos civiles y mercantiles, en cuanto le sean aplicables.

De acuerdo con lo previsto en la LOPD, los abajo firmantes, autorizamos expresamente a la entidad financiera que ha concedido el préstamo, a ceder todos nuestros datos personales que obren en su poder al servicio de intermediación hipotecaria y al Ilustre Colegio de Abogados de Santa Cruz de Tenerife y a los letrados designados de la presente intermediación.

2.- La declaración errónea, falsa o con ocultación de datos relevantes conllevará la pérdida del servicio.

En Santa Cruz de Tenerife a            de            de

EL/LA SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL

Fdo:

Referencias relativas a la cumplimentación de la solicitud:

1.- Se entienden por unidades familiares:

- A.- La integrada por los cónyuges no separados legalmente y, si los hubiere, los hijos menores con excepción de los que se hallaren emancipados.
- B.- La formada por el padre o la madre y los hijos que reúnan los requisitos a que se refiere la regla anterior.
- C.- Las parejas de hecho inscritas en el Registro correspondiente.

2.- Los ingresos brutos se corresponden con las retribuciones integras a percibir sin haberse efectuado las deducciones correspondientes.

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, se le informa que los datos personales que facilite serán tratados con estricta confidencialidad y se integrarán en un fichero, cuya finalidad es la gestión de servicio de intermediación hipotecaria solicitado y hacer un seguimiento de los expedientes y solicitudes presentadas.

El/la solicitante presta de forma expresa e inequívoca su consentimiento para el tratamiento de sus datos de carácter personal, autorizando la cesión de los mismos a todos aquellos organismos, entidades y profesionales que, por motivo de la solicitud y para su tramitación, tuvieran que tener conocimiento, otorgándoles todas las medidas de seguridad de índole técnica y organizativa legalmente exigidas en función del nivel de los datos, a fin de garantizar la seguridad de los mismos.

Asimismo también, y si fuere procedente, autoriza expresamente al servicio de intermediación hipotecaria y al Ilustre Colegio de Abogados de Santa Cruz de Tenerife a que solicite información económica, fiscal, patrimonial y social relativa al solicitante y a los integrantes de su unidad familiar, a las Administraciones Públicas pertinentes, a cuyos efectos los integrantes de la misma y que se reseñan más abajo, firman la presente en prueba de conformidad con dicha autorización.

PARENTESCO CON EL / LA SOLICITANTE	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI / NIF / PASAPORTE	FIRMA

Asimismo, se informa al solicitante de la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación ante cualquiera de los registros del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.

Igualmente, de conformidad con lo preceptuado en los Arts. 27, 28.1 y demás concordantes de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos, consiento expresamente y señalo como medio preferente de comunicaciones, requerimientos y notificaciones que se me pudieran realizar por esa corporación, en relación con la tramitación de mi solicitud, la utilización del correo electrónico que reseño a continuación:

Email \_\_\_\_\_

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_